



RED ONZE ROLPEAL

NIEUWBOUW ZWEMBAD LOCATIE "DE ROLPEAL" WORKUM

INHOUD

Inleiding

Quotes uit Workum en omstreken

Ons perspectief

Bekostiging

Onze visie en missie

Toekomstperspectief

Kansen en mogelijkheden

Onderscheidend vermogen

Tot slot

Bouwschetsen

Bijlage 1 - 8

INLEIDING

Een groep van zo'n twintig Workumers - particulieren, leden van sportverenigingen, ondernemers en een vertegenwoordiging van Plaatselijk Belang - heeft zich in het verlengde van een druk bezochte bijeenkomst in de Klameare op 26 maart 2015 gebogen over de vraag hoe we kunnen meedenken met de gemeente over de toekomst van ons zwembad. Onze activiteiten komen voort uit de eerdere actie vanuit de gemeenschap die met 5.000 handtekeningen en het inspreken bij de commissievergadering uitdrukking gaven aan wat leeft in onze stad. Dit Plan verwoordt wat wij denken en willen, maar ook treft u een serie quotes aan van anderen in Workum die de Rolpeal een goed hart toedragen.

Ons Plan bevat een inventarisatie van kansen en mogelijkheden inzake de toekomst van ons zwembad. Meteen aan het begin van dit stuk willen wij echter uitspreken dat een niet onbelangrijk deel van de resultaten in het immateriële vlak ligt. Gaandeweg is bij ons zorg over de toekomst omgezet in de overtuiging dat er vanuit de gemeenschap daadwerkelijk iets dient te gebeuren. Voor de langere termijn is dit misschien wel belangrijker dan de voorlopige inzichten op gebied van kosten en beheer die we in een kort tijdbestek bijeen hebben kunnen brengen. Het gaat hier om het commitment van individuen, maar ook om dat van alle sportorganisaties, die tezamen een belangrijk onderdeel van het weefsel van onze lokale samenleving uitmaken. De verenigingen zien voordeel in synergie, net als de basisscholen.

Wij maken graag gebruik van de gelegenheid die u ons biedt om onze standpunten naar voren te brengen. Het is goed te weten dat de gemeente blijvend zal bijdragen aan het zwemmen in Workum en ook de financiering van het nieuwe zwembad zal dragen. Toch overheerst de zorg. Die betreft zowel de locatie als de mate waarin het toekomstige zwembad er werkelijk zal zijn voor de gemeenschap. Er zijn de - ook aan u welbekende - voorbeelden van zwembaden die failliet gaan nadat ze gedeeltelijk of volledig 'op afstand' zijn gezet. Maar ook als alles keurig is vastgelegd en levensvatbaar lijkt, is toch het belangenconflict ingebakken in de constructie. Op dit punt vormt de ontwikkeling in de opstelling van de gemeente een bron van onrust in de Workumer gemeenschap.

Op 12 september 2013 heeft u een *Nota Toekomst zwembaden in Súdwest-Fryslân* vastgesteld. Daarin wordt uitgesproken dat op de huidige locatie (Rolpeal) een unieke combinatie bestaat van zwemmen met sporthal en sportvelden. Er is in uw opvatting ook een mooie relatie met de Ludgerusschool. Dit voldoet naar uw inzicht aan de doelstelling van beleid om accommodaties multifunctioneel te maken. U concludeert hier uit: “Loskoppeling van het zwembaddeel en onderbrenging bij een private partij draagt in het licht van bovenstaande niet bij aan een toekomstbestendige sportaccommodatie in dit deel van de gemeente” (p. 15). Tevens verwoordt u in deze Nota de opvatting dat door een bundeling van krachten op de huidige locatie en in een centrale accommodatie een optimale voedingsbodem ontstaat voor verdergaande samenwerking op het gebied van sport en bewegen. Loskoppeling door het zwembad onder te brengen bij een private partij acht u om die reden “ongewenst” (p. 17).

“Ongewenst”- korter en duidelijker kan het niet. Inmiddels heeft de gemeente aan een aantal bureaus gevraagd om een voorlopig ontwerp voor een sport-zwemvoorziening op de huidige locatie. Maar daarnaast is aan twee private ondernemers gevraagd hoe het zwembad er onder hun beheer uit zou komen te zien. Daarbij geeft de gemeente in de verstrekte opdracht aan dat het gaat om een zwembad op eigen terrein van deze ondernemers en dus op een andere plek dan de huidige.

Wij willen ons niet afzijdig houden van de begrotingsproblemen die de kennelijke oorzaak zijn van de recente wending in uw opstelling. Die problemen liggen indirect ook bij ons als burgers. Maar wel willen wij doen wat in ons vermogen ligt om u - waar nodig - terug te voeren naar de uitgangspunten die u inzake de locatie van het zwembad klip en klaar heeft neergelegd in de *Nota Toekomst zwembaden*. In ons Plan zullen wij teruggrijpen op deze Nota en op het daaraan ten grondslag liggend onderzoek exploitatie uit 2012. Wij doen dat in de hoop binnenkort dezelfde weg te bewandelen als uw Raad, wanneer het probleem van de economische rentabiliteit van het zwembad goed oplosbaar blijkt te zijn. Wij wensen dat de toekomstige samenwerking met de gemeente een sportieve wandeling zal zijn.



QUOTES UIT WORKUM EN OMSTREKEN

Hieronder treft u om te beginnen wat een van de leden van onze werkgroep op schrift zette. Hij verwoordt daarmee ons aller gevoel. En dat wij daarin niet alleen staan, blijkt uit de stukjes daaronder van sportverenigingen, Plaatselijk Belang en lokale ondernemers. Sommige zijn een hartenkreet, andere een zakelijk voorstel.

Dit scheef een van de mensen die aan dit Plan hebben gewerkt:

Er zijn inspirerende voorbeelden van zwembaden die met groot succes worden bestuurd en beheerd door vrijwilligers op afstand van de gemeente. De verandering in de financiële situatie vergt een andere aanpak en herstructurering van het zwembad. We gaan in 2015 samen met het gemeenschap daadkrachtig handelen en samen bouwen aan een professioneel en veilige omgeving voor onze kinderen. Hiermee bepalen wij voor de komende jaren de koers die Zwembad Workum wil gaan varen. We gaan daarbij uit van onze eigen kracht als organisatie. Wij zijn ervan overtuigd dat we dankzij de inzet van al onze meedenkende ondernemers en particulieren onze doelen zullen realiseren. Wij zijn trots op ons zwembad en wij zijn trots op al onze vrijwilligers! Het zwembad met sportaccommodatie moet en zal blijven bestaan... ook na 40 jaar zijn wij nog steeds springlevend!



“ZWEMBAD DE ROLPEAL IS EEN BEGRIP IN DE ZUIDWESTHOEK VAN FRYSLÂN.”

Onder andere vindt Badmintonclub Workum:
*Het is één van de mooiste en makkelijkste bereikbare locaties in de omgeving. Bij sommige toernooien wordt het zwembad gebruikt als rustpunt, of als uitwijk plek. Nu anno 2015, willen wij dat het op de plaats blijft waar het begonnen is, zwembad en sporthal. Maar nog moet je de gemeente overtuigen!!! Wij van de badminton zijn **voor** .*

Andere sportverenigingen schrijven:

“Sociale ontmoetingsplaats voor gemeenschap”.

“Unieke combinatie binnen de gemeente SWF”.

“Zwembad als rustpunt voor de vele verenigingen tijdens toernooien”.

Dit is een samenvatting van de opstelling van CBS het Finster, RBS St. Ludgerus en OBS De Pipegaal :

Al met al kan gesteld worden dat de voorkeur van de Workumer scholen voor een zwembad in Workum veruit gaat voor huidige locatie op De Rolpeal





Uit een brief van Plaatselijk Belang:

Workum is al zeer lang bezig met de realisatie van een nieuwe sporthal met zwembad. Diverse onderzoeken hebben hiervoor plaatsgevonden en ook de inwoners van Workum is voorgelegd waar zij graag de nieuwe sporthal en het zwembad zouden willen zien. Een ieder komt elke keer weer uit op de huidige locatie.

Naast dat deze locatie vertrouwd is, is de locatie centraal gelegen en zeer goed bereikbaar. Door de combinatie van de sporten is er ook veel overlap en is er sprake van een sociaal trefpunt. Er zijn veel combinaties mogelijk op sportgebied. Daarnaast komen de scholen in de toekomst hoogstwaarschijnlijk ook op deze locatie waardoor er fantastische synergetische mogelijkheden zijn voor sport, spel en studie.

De locatie Sportschool ZWF heeft als nadeel dat het buiten Workum is gesitueerd op een industrieterrein en de sportaccommodatie wordt versplinterd. Daarnaast is de fabriek een belangrijke werkgever voor Workum en moet deze niet worden belemmerd in zijn groeimogelijkheden. En alle eerder genoemde argumenten voor de huidige locatie zijn eigenlijk allemaal minder op deze locatie.

Locatie It Soal heeft als nadeel dat het lastig te bereiken is. Het is eigenlijk alleen geschikt voor de badgast op de camping en zal onderdeel gaan uitmaken van een recreatiecomplex. Het zal onvermijdelijk minder aantrekkelijk worden voor de huidige gebruikers omdat de belangen van de campinggast zwaar zullen meewegen in de overwegingen het bad beschikbaar te stellen aan de huidige gebruikers. Daarnaast zien we met lede ogen de ontwikkelingen in Lemmer voorbij komen.

Workum zal haar verantwoording moeten nemen, maar dit betekent niet dat de gemeente kan achterover leunen. Ook zij zal actief moeten zijn om een succesvolle exploitatie mogelijk te maken en ervoor te zorgen dat de gemeente een aantrekkelijke woon/werk/recreatie zone blijft en dat leegloop van het platteland wordt voorkomen. Door Workum de faciliteren middels een geïndexeerde bijdrage in lijn met wat de gemeente voor ogen heeft en garant te staan voor de financiering kan de gemeente de wens van de Workumer bevolking om de sporthal en het zwembad op de huidige locatie te behouden en onderdeel te laten zijn van de sociale cohesie in vervulling laten gaan. Door samenwerking kan dit slagen.

Uit de brief van het ondernemersinitiatief aan College en Raad:

Wij moeten vechten voor de leefbaarheid en als blijkt dat voorzieningen niet meer kunnen bestaan van gemeenschapsgelden alleen, omdat die nu eenmaal schaarser zijn geworden, dan zullen wij zelfwerkzaamheid en creativiteit op de been brengen die het samen wel mogelijk maken.

Omdat sociaal maatschappelijke voorzieningen per definitie laagdrempelig moeten zijn, denken wij dat de lokale overheden er invloed op moeten houden. Op afstand plaatsen onder het motto van "volledige ontzorging" leidt onherroepelijk tot ongewenste situaties en onthechting. Te vaak zien we publieke gebouwen als zwembaden volledig het contact verliezen met de gemeenschap.

Gelukkig zien wij niet alleen problemen maar ook kansen! Wij willen onze kennis, tijd en netwerk inzetten om samen met de gemeente een maatschappelijke, lokaal gebonden, not-for-profit organisatie op te zetten met maar één doel: het ontwikkelen, realiseren en in stand houden van een basis zwem- en sportaccommodatie voor de gemeenschap van Workum en omstreken. Daarmee willen wij het algemeen belang dienen zonder enig commercieel motief. Met een breed arsenaal aan mogelijkheden zien wij kansen om realisatie (eenmalig) en exploitatie (structureel) betaalbaar te maken voor Workum. Wij zijn op de hoogte van zeer professioneel onderbouwde initiatieven die gecombineerd met onze inzet levensvatbaar zijn voor onze gemeenschap. Deze mix van specialistische kennis met lokaal doorzettingsvermogen verdient in onze ogen een oprechte kans! Ook wij zijn in staat om u te ontzorgen, maar u behoudt daarbij uw invloed en die is onmisbaar om uw publieke rol optimaal te waarborgen tegen aanvaardbare kosten.

Tot slot een quote van buiten Workum maar wel van een gemeente waar op dit moment een zwembad en sporthal combinatie op stapel staat. Zo ziet wethouder Josien van Cappelle (gemeente Capelle aan den IJssel) het:

De combinatie met de sporthal zorgt ook voor veel efficiencyvoordelen: er is minder personeel nodig dan voor twee aparte gebouwen, er kunnen aanzienlijke energiebesparingen worden bereikt. Ook de bouw zelf kan een stuk goedkoper worden uitgevoerd als zwembad en sporthal als een geheel worden gerealiseerd.

ONS PERSPECTIEF

Bestuursvorm

Het uitgangspunt is helder: er moet een nieuwe rechtspersoon komen waarin onze activiteiten worden ondergebracht. Dit zou daarvan de vorm kunnen zijn:

Een stichting beheer waarin het onroerend goed is ondergebracht en waaronder een stichting exploitatie. In deze laatste stichting zijn de gebruikers vertegenwoordigd. De stichting beheer heeft de supervisie en is onafhankelijk. Voorbeelden hiervan zijn beschikbaar (Eventueel overleg met Bolsward, KNZB, Franeker, gemeente etc.) en kunnen als referentie worden gebruikt.

De gemeente zal een belangrijke stakeholder zijn. Het ligt dus voor de hand over de rechtspersoon - en over de inbedding daarvan in een ruimere context - met de gemeente in gesprek te gaan. Belangrijk punt met het oog op de ondersteuning door lokale ondernemers is een vorm te vinden waarbij Europese aanbesteding wordt vermeden en ook geen problemen ontstaan over 'staatssteun'. Aandachtspunt is daarnaast de samenwerking met andere partijen.



BEKOSTIGING

Wij bespreken maatregelen die de kosten drukken en de opbrengsten verhogen. Deze liggen in de inzet vanuit de gemeenschap, energiebesparing, bouwkosten, doelgroepen, marketing en PR, en subsidies. Voor de structurele kosten herhalen wij enkele eindcijfers uit het draagvlakonderzoek van Pentascope. Van de jaarlijkse bezuiniging van € 180.725,- maakt de op geld gewaardeerde bijdrage van vrijwilligers en deskundigen het leeuwendeel uit. De onderzoekers hebben daarop een verificatie toegepast. Historische gegevens elders kunnen dit nog nader bevestigen. In Anna Paulowna (gemeente Hollands Kroon) is het zwembad 35 jaar geleden gebouwd door vrijwilligers en met financiële steun uit de gemeenschap. Sinds de oplevering is die inzet blijven bestaan en is door het vrijwilligerswerk het gat in de begroting beduidend lager dan bij vergelijkbare baden in de uitgestrekte gemeente Hollands Kroon. Wij hopen dat het huidige enthousiasme ook in Workum zijn eigen momentum zal creëren.

Buiten discussie is dat toepassing van moderne technieken in de nieuwbouw aanzienlijke besparingen op de jaarbegroting oplevert. Praktijkvoorbeelden van zwembaden vanuit het ministerie van milieu komen tot bezuinigingen op de kosten voor gas en elektra tot over de 50% (Zeist). Solarus, een internationale onderneming, geeft zelfs aan in een recent in Nederland gebouwd zwembad en besparing van 60% gerealiseerd te hebben. De huidige uitgave voor de Rolpeal bedraagt € 71.000. Voor het sportcomplex als geheel gaat het om €115.000. Halvering van dit bedrag is zeker haalbaar. We werken met de volgende doelstelling: energieneutraal, terugverdientijd zes jaar, halvering kosten. Dit valt te bereiken met verschillende scenario's, waaronder een zelfvoorzienend model. Over de energie zijn nadere gegevens opgenomen in een bijlage.

Hierbij komen in het vooruitzicht gestelde aanbiedingen van ondernemers in de lokale bouwsector. Die betekenen lagere bouwkosten en dus lagere afbetalingen en rente van de gemeentelijke financiering. Zij hebben u per brief geïnformeerd. Deze brief is door ons opgenomen in een bijlage. Vervolgens zijn er bedragen die zich laten genereren in de sfeer van de bedrijfsvoering. Wij grijpen hier terug op het in uw opdracht uitgevoerde onderzoek naar de exploitatie in 2012 (Drijver en Partners). Op basis van de in dit onderzoek gesignaleerde verbeterpunten komen wij voor de Rolpeal tot de volgende aandachtspunten:

- *Activiteitsaanbod uitbreiden*
- *Marketing intensiveren*
- *PR-aanbod intensiveren*

Dit zijn dus die bij een meer ondernemende wijze van werken stellig resultaat zullen opleveren. Nog een historisch gegeven elders: het kleine buitenzwembad in Wommels is na privatisering van 10.000 naar 25.000 bezoekers, het resultaat van vrijwilligerswerk. Dit aspect is vanwege het grote belang meer gedetailleerd door ons uitgewerkt in het hoofdstuk Marketing van dit plan. Wij hebben ons tot slot georiënteerd op subsidies. Dit zijn eenmalige bedragen, maar ook hier gaat een positieve invloed uit op de afschrijvingen. Het beeld lagere overheden is nog incompleet. Op specifieke punten zoals het levenslang bewegen is wellicht een gemeentelijke subsidie aan de nieuwe rechtspersoon mogelijk. Provinciale subsidie is er op duurzaamheid. Wij zijn te rade gegaan bij het Informatienetwerk van de Europese Commissie in Leeuwarden (Europe Direct). De EU biedt garantstelling bij afsluiten van leningen bij een reguliere bank. Dit drukt de financieringskosten (rentepercentage). Relevant zijn verder het Europees fonds voor regionale ontwikkeling in niet-stedelijke gebieden, het Europees energie-efficiencyfonds o.a. zonne-energie en het Milieuprogramma Life (kleinschalige projecten). Zonnecollectoren zijn tot de helft van de kosten subsidiabel. Alles bij elkaar komen we door omzetting en kostendaling tot een realistische bezuiniging van zeker € 250.000 op jaarbasis. Op wat langere termijn verwachten we dat dit cijfer hoger komt te liggen, maar we beperken ons hier tot hetgeen zich op dit moment met enige zekerheid laat vaststellen.

Uw Raad wil een totale bezuiniging op het zwemmen in de gemeente SWF realiseren van € 370.000.- De Rolpeal neemt in het bovenstaande scenario hiervan twee derde (67,5 %) voor zijn rekening. Ongetwijfeld kunnen private ondernemers ook een slag maken in bedrijfsvoering en energiekosten. Maar alleen bij een zwembad in eigendom van de gemeenschap komt de opbrengst rechtstreeks ten goede aan de gemeenschap. Graag herhalen wij de formulering van de ondernemers aangaande het overdragen van taken op sportgebied aan private partijen: *Als de resultaten tegenvallen, wordt de gemeente voor een duivels dilemma geplaatst: tarieven omhoog, subsidie omhoog of faillissement? Het risico op een sociaal maatschappelijke basisvoorziening blijkt onvervreemdbaar en de gemeenschap draait op voor de verliezen.*

Kort samengevat:

- Financiering van het project moet middels een lening met gemeentegarantie. Hierdoor is een lage rente mogelijk. Benchmark van de gemeente is momenteel 1,6%. Dit is lager dan de rekeningrente van 4% waar de gemeente mee rekent, dit is een forse besparing. (Gemeentelijke berekening investering zwembad: 4.500k begroot, 40 jaar aflossen, 4% rente);
- De financiering moet uiteraard zo laag mogelijk. Wie kan er goedkoop bouwen, wie helpen mee, welke subsidies zijn er etc; Verlaging van de investering leidt tot een lager rentelast en lagere aflossingen. Door sporthal en zwembad te combineren is een forse besparing mogelijk;
- De energierekening kan fors omlaag. Wij gaan uit van een energieneutrale exploitatie.

Rente besparing: 2,4% over 4.500.000 = 108.000
Energier rekening besparing, rekening is nu 71.000 (uitsluitend zwembad)
Aflossing: 1.000.000 besparen op de gezamenlijke bouwkosten: scheelt 25.000 aflossing per jaar

Hierdoor kan bijna 2/3 van de besparing worden gerealiseerd.

ONZE VISIE EN MISSIE

Een grondwet zonder staat is geen echte grondwet, en iets dergelijks geldt voor een missie en visie zonder organisatie. Maar het is goed voor de gedachtewisseling om alvast summier vast te leggen waar we naar toe willen. Noem het maar droogzwemmen. Dat ziet er dan zo uit:

Visie:

Een toekomstbestendige accommodatie die op ondernemende wijze wordt geëxploiteerd tegen aanvaardbare kosten bij optimale kwaliteit en die steunt op drie pijlers:

- vrijwilligerswerk van sportverenigingen en individuen
- een structurele bijdrage en de aanhoudende belangstelling van de gemeente SWF.
- betaalde krachten

Missie:

Het realiseren en in stand houden van een laagdrempelige voorziening bestaande uit een sporthal en een zwembad die wordt gedragen door een rechtspersoon voortgekomen uit de Workumer gemeenschap en uit de sportverenigingen met als doel het stimuleren en in stand houden van sport en gezondheid van de inwoners van Workum en het omliggende gebied.

WATERSPORT VOOR JONG EN OUD



TOEKOMSTPERSPECTIEF

Bevindingen bijeenkomst 26 maart.

- Duurzaam bouwen en energiebesparingen.
- Samenwerken met relevante spelers.
- Platform bieden voor hulpinstanties.
- Sport- en zwemvoorzieningen voor specifieke doelgroepen.
- Netwerk en teambuilding voor het bedrijfsleven.
- Besparing op personeelskosten door inzet van vrijwilligers.
- Sponsor deals met lokale bedrijven.
- Mogelijkheden voor opleiding en persoonlijke ontwikkeling

KANSEN EN MOGELIJKHEDEN

Regionaal

Er zijn mogelijkheden voor de omliggende scholen en het nabij gelegen woonzorgcentrum Ny Marienacker. Door zwem- en sporttherapie waaronder revalidatie en fysiotherapie te faciliteren eventueel met hulp van derden ontstaat een optimale bezettingsgraad. Ook scholen kunnen terecht met sportdagen en de zo genoemde natte gymlessen. Een belangrijke gebruiker is natuurlijk de amateursport. Zwem- en waterpolo vereniging Workum schreef op 4 febr. 2015 aan het College :

"Zwembad De Rolpeal is een begrip in de zuidwesthoek van Fryslân." En verder: Wij zijn een fors groeiende vereniging met zowel jeugd- als senioreden. We zijn ook enorm trots dat we binnen onze vereniging talenten hebben, sommige hiervan zwemmen op nationaal niveau mee. Afgelopen weekend op het NK in Amsterdam heeft Joyce Kuipers de derde prijs gewonnen en ook een eerste met de estafette. Talent uit Workum. Talent uit SWF. Ook is er in het huidige zwembad op hoog niveau waterpolo gespeeld. Algemeen wordt in deze regio erkend dat in Workum een echte zwemcultuur aanwezig is ten opzichte van andere locaties. Gun Sneek het ZEILEN en Workum het ZWEMMEN!

De gemeente vindt het belangrijk dat er gesport wordt door de jeugd en dit wordt ook gestimuleerd. In de Beleidsnota Sport en Bewegen 2013-2016 wordt zelfs geschreven dat de gemeente Súdwest-Fryslân een gezonde sportgemeente wil zijn. Vitaal is een sleutelwoord in het coalitie akkoord.....Doet u er ook wat mee ???? De missie is dat alle inwoners een leven lang sporten en bewegen. Om dit te bewerkstelligen zijn er o.a. buurtsportcoaches aangesteld. Het zwembad, ons zwembad vervult hierin ook een belangrijke rol. Ook mensen met een beperking in Workum en omgeving maken wekelijks gebruik van het zwembad, Het is enorm belangrijk dat ook deze categorie mensen een juiste plek heeft om te kunnen sporten.

*Wij kunnen ons niet voorstellen dat de gemeenteraad SWF het zwembad laat verzuipen. Onze vereniging wordt gevormd door veel enthousiaste vrijwilligers. Zij zorgen er ook voor dat uw missie, welke beschreven staat in de Beleidsnota Sport en Bewegen 2013-2016 slaagt. Helpt u ons om samen te bouwen aan een nieuw zwembad in Workum? **Wij steken de hand uit.***

Recreatief

Op dit moment worden er drie jachthavens gebouwd en gemoderniseerd. Het centraal gelegen nieuwe sportcomplex kan een goed argument zijn om te overnachten in Workum. Recreanten kunnen hier inkopen doen of samen met het gezin zwemmen. Hiervan verwachten wij een gunstig effect op de verblijfstijd. Speciale evenementen zoals discozwemmen en zwemwedstrijden zorgen voor interactie met de bezoekers. Dit vergroot de kans dat deze terug zullen komen. Kortom een leuk dagje uit in Workum behoort dan ook zeker tot de mogelijkheden!



ONDSCHIEDEND VERMOGEN

Tijdens een bijeenkomst op 26 maart 2015 zijn ideeën – waaronder zogeheten 'rare' ideeën – gegenereerd waarmee sporthal en zwembad de Rolpeal zich kan onderscheiden. Belangrijk aandachtspunt waren de doelgroepen. De meeste zwembaden richten zich op recreatiezwemmen en leszwemmen. De combinatie van sport en zwemmen biedt ook andere mogelijkheden. Hier valt te denken aan:

- Gehandicaptensport
- Streetdance
- Revalidatie, spieroefeningen en therapie
- Babyzwemmen
- Bedrijfszwemmen
- Senioren- en bejaardenzwemmen en sporten.
- Kinderen (wedstrijden, evenementen en discozwemmen).
- Alternatieve watersportbeoefening zoals duiken, snorkelen, roeien en suppen (opleidingen)

Door af te stemmen op specifieke behoeften als deze verwachten wij mensen over de streep te kunnen halen om daadwerkelijk te gaan zwemmen of sporten. Bestaande samenwerking met zorgverzekeraars en specialistische instellingen (Stichting Onbeperkt) zijn vatbaar voor intensivering. De verbreding van het aanbod leidt tot een gelijkmatiger spreiding van activiteiten over de dag. Ook wordt een maatschappelijk signaal afgegeven dat gunstig is voor marktpositie en omzet. Ook in de PR valt hier een slag te maken.



Een nieuwe sport- en zwem accommodatie moet rendement opleveren. Inspelen op een veranderende markt biedt mogelijkheden en kansen in de online / offline marketing. Vergroting van het aanbod en het bedienen van specifieke doelgroepen betekent roering via de online en fysieke media en vergroting van de mediawaarde. Daarnaast is er ruimte voor studenten sportmanagement en sportmarketing en voor sportinstructeurs in opleiding.

Door de veelzijdigheid biedt het ook toekomstperspectief voor het nieuwe sportcomplex. Op dit moment heeft een aantal sport- en zwemverenigingen een ledenstop wegens ruimtegebrek. Een groter of meer efficiënt ingedeeld sportcomplex zou dan ook een uitkomst zijn en meerwaarde bieden voor bestaande en nieuwe verenigingen waardoor er meer kruisbestuiving zal plaatsvinden, met een gunstig effect op de exploitatie.



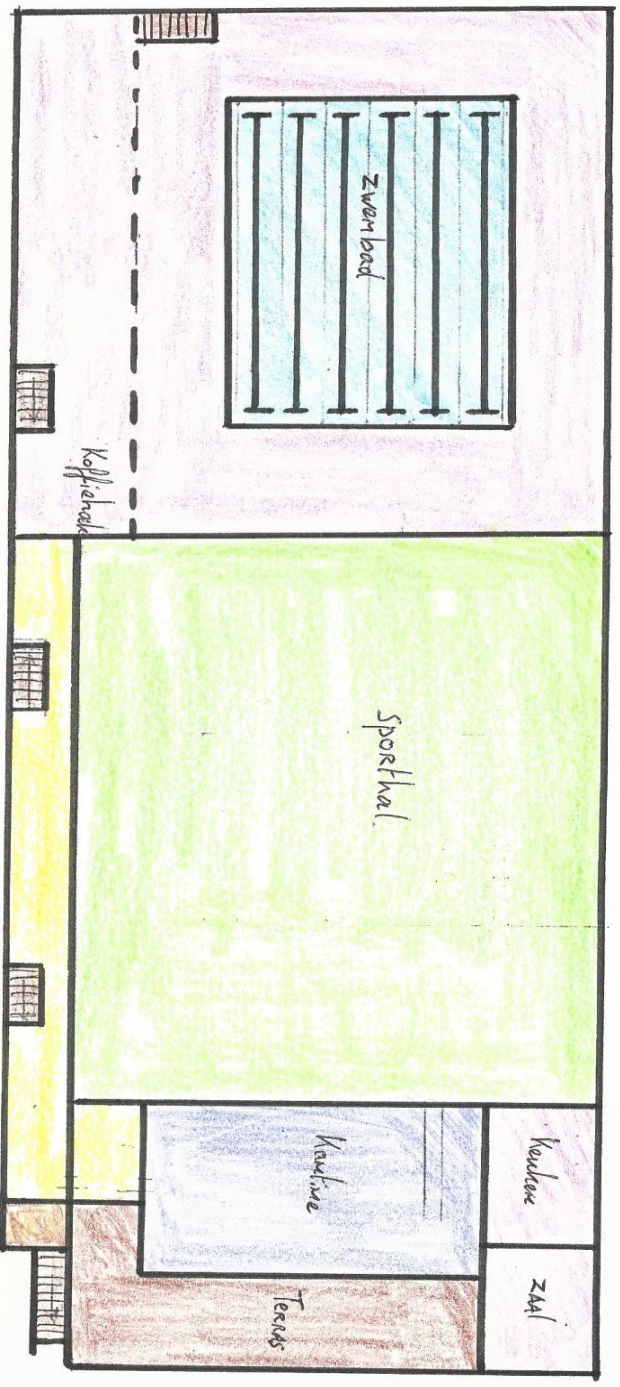
TOT SLOT

In de afgelopen maanden hebben wij een goed beeld gekregen van de positie van het zwembad binnen de plaatselijke gemeenschap. Duidelijk is geworden dat er een aanzienlijk draagvlak is dat zich ook metterdaad laat activeren. Opvallend is daarbij hoezeer de scholen de bestaande locatie van het zwembad als optimaal beschouwen. Nu die locatie niet langer vanzelfsprekend is, ontstaat voor de scholen onverwacht een probleem in de randvoorwaardelijke sfeer. Wij hebben op het eind van een prettig samenwerkingstraject met voldoening kennis genomen van het positief advies van Pentascope.

Dit stuk is onder tijddruk tot stand gekomen. Na het aanbieden ervan aan de gemeente gaan wij niet op onze handen zitten. Stilstaan hoort niet bij het sporten. Wij gaan met veel energie verder en zullen u graag informeren over feiten en cijfers die daarbij beschikbaar komen.



V E R D I E P - E R - G O Z



B O U W S C I E T S H Z

B E G A N Z E G R O N D



Bijlage 1

CBS It Finster

Ook in de toekomst willen we graag gebruik maken van het zwembad. Het gaat dan om het volgende:

1. Schoolzwemmen voor groep 3 en 4. Afhankelijk van het aanbod. Bij ons moeten de ouders zelf het schoolzwemmen betalen. Alles hangt dus af van het toekomstige prijskaartje. Nu zwemt gr. 3 (met subsidie) 1 keer per week en groep 4 (zonder subsidie) 1 keer per twee weken.
2. Incidenteel gebruik ivm sportdag, acties zoals zwemmen voor water enz. Dit is maatwerk en prijzen zullen dan moeten worden afgesproken.

Over bovenstaande is door de schoolleiding geen overleg geweest met Ludgerus en Pipegaal.

Groet,

Jan Volbeda

Bijlage 2

OBS De Pipegaal

Wij hebben even overleg gehad omtrent het zwembad.
Wij zouden ook graag zien dat het zwembad op dezelfde plaats zou blijven.
Dit is voor de scholen het meest praktisch.
Succes bij de bijeenkomst.

Groet,
Jannie Kuijer
OBS De Pipegaal

De Workumer scholen willen meedenken hoe ze een positieve bijdrage kunnen leveren aan het Zwembad op de locatie De Rolpeal. De Rolpeal is gesitueerd in de straat waar gemeente SWF de bredeschool voornemens is te plaatsen. RBS St. Ludgerus is hier reeds gebouwd. De bouwplannen voor het CBS het Finster staan op het programma. OBS De Pipegaal zal hier uiteindelijk ook naar toe gaan.

Voorop staat dat het de scholen het minste reistijd (en dus leertijd) kost t.o.v. de andere mogelijke locaties van een zwembad in Workum. Ook gezien de huidige locatie van de scholen. Daarnaast is het verkeerstechnisch de meest veilige route.

Scholen geven aan dat ze graag door willen met schoolzwemmen. Zolang er enigszins mogelijkheden bestaan voor schoolzwemmen zullen ze dit onderzoeken. Uiteraard is dit afhankelijk van de beschikbare financiële middelen vanuit de gemeente / regelingen, schoolbesturen, oudervereniging en de ouderlijke bijdrage.

CBS het Finster heeft aangegeven in ieder geval met groep 3 te willen schoolzwemmen. Keuze is voor de school of ze verder gaan met groep 4 om de week. Ze hebben hiervoor een kostenpost opgenomen van € 1250 per jaar.

RBS St. Ludgerus heeft als streven in ieder geval groep 3 school te laten zwemmen.

Juist de combinatie Zwembad, sporthal, sportvelden is aantrekkelijk voor sportdagen voor scholen in Workum en omgeving.

Al met al kan gesteld worden dat de voorkeur van de Workumer scholen voor een zwembad in Workum veruit gaat voor huidige locatie op De Rolpeal

Bijlage 3

BC-Workum

badmintonclub Workum

Waarom op deze locatie en sporthal / zwembad samen ?

Wij spelen hier sinds 1979, het jaar dat de vereniging is opgericht.

Het is één van de mooiste en makkelijkste bereikbare locatie in de omgeving.

Bij sommige toernooien, wordt het zwembad gebruikt als rustpunt, of als uitwijk plek.

Dit is niet mogelijk als je het splits.

Ook weet ik niet te herinneren dat hier complete 4 kampen werden gehouden.

Dit gaat je ook niet lukken als de sporthal en zwembad niet samen zijn.

Bij een familie sportdag of een buurtfeest worden ook de sporthal en zwembad, samen gebruikt.

In de eindjaren 90 was er al een scenario klaar, voor het vernieuwen van sporthal en zwembad.

Met het gebruik van de restwarmte van de melkfabriek. (sport stichting)

Nu anno 2015, willen wij dat het op de plaats blijft waar het begonnen is, zwembad en sporthal.

Maar hoe kan je een gemeente overtuigen, die dit al 25 jaar tegen werkt.

Van alle verenigingen en andere gebruikers, kun je zeggen dat ze hier voorzijn, en over hoeveel mensen praat je dan ?

Maar nog moet je de gemeente overtuigen!!!

Wij van de badminton zijn **voor** .

Succes namens de bestuursleden van:

BC-Workum

Bijlage 4

SVW-Gymnastiek-Jazz-Dance

Standpunt van bestuur SVW-gymnastiek-jazz dance tegenover de nieuwe plannen voor het behoud van de Rolpeal-zwembad.

Ons bestuur is het er wel over eens dat het heel mooi zou zijn dat het zwembad-sporthal bij elkaar blijft op 1 locatie.

Alleen de manier waarop, dat het dan voor een groot gedeelte door vrijwilligers wordt gedraaid, hebben we zorgen over. We zijn bang dat het eerst misschien wel gaat draaien omdat iedereen enthousiast is, maar dat het enthousiasme daarna af zal nemen en het een hele kluit zal zijn om alles rond te krijgen.

Vanuit onze vereniging zouden we ons steentje bij kunnen dragen door vrijwilligers te regelen. Maar de vraag is hoeveel mensen we hier voor kunnen vinden. Wij kunnen hier geen garantie voor geven.

Ook omdat wij alleen maar jeugdleden hebben en de ouders er niet altijd op zitten te wachten om er nog vrijwilligerswerk bij te doen als ze hun kind op een sport doen. In tijden dat iedereen het druk heeft met meestal ook nog een baan er bij voor beide ouders.

Voorbeeld is dat we laatst een vraag naar de ouders hadden wie er af en toe wilde helpen bij een gymles omdat er vrij veel kinderen in een groep zaten. Er was maar 1 ouder die reageerde.

Verder was er nog de vraag in hoeverre we gebruik maken van de kantine en zwembad. Vanuit onze vereniging wordt er niet veel gebruikt gemaakt van deze faciliteiten. We hebben niet vaak een wedstrijd, optreden.

1 x in het jaar maken we gebruik van het zwembad met het oliebollen zwemmen.

Alie Twellaar SVW-Workum.

Bijlage 5

Standpunten en wensen S.V.W. Volleybal over invulling sportcomplex

'de Rolpeal' te Workum:

Sportcomplex met kantine, **zwembad en sporthal**:

Kantine; vorm nader in te vullen.

Zwembad; gemeentelijk, waarbij exploitatie plaatsvindt middels een Stichtingsvorm.

Sporthal als 100% gemeenschapsvoorziening.

Voordelen sportcomplex:

Sociale ontmoetingsplaats voor gemeenschap.

Unieke combinatie binnen Gemeente ZWF.

Wensen SVW volleybal voor nieuwe sporthal:

In gebruik name van complex/sporthal **voor 2017**.

4 volleybalvelden (voorbeeld Schuttersveld Sneek).

S.V.W. Volleybal is nu genoodzaakt een ledenstop te hanteren door gebrek aan ruimte.

Workum is een van de twee sporthallen in deze gemeente, waar circulatievolleybal (jeugd D/E) wordt gespeeld.

6 kleedkamers.

Vaste (uitschuifbare) tribunes.

Bijlage 6

Standpunten en wensen Voetbalvereniging Workum over invulling sportcomplex 'de Rolpeal' te Workum:

Sportcomplex met kantine, **zwembad en sporthal**:

Kantine; vorm nader in te vullen.

Zwembad; gemeentelijk, waarbij exploitatie plaatsvindt middels een Stichtingsvorm.

Sporthal als 100% gemeenschapsvoorziening.

Voordelen sportcomplex:

Sociale ontmoetingsplaats voor gemeenschap.

Unieke combinatie binnen Gemeente ZWF.

Gezamenlijk gebruik kantine

Kleedkamers wanneer kleedkamers van de vv Workum overvol zijn

Zaalvoetbal, toernooien waaronder Sudwesthoek toernooi en Ypie v/d Werf toernooi en andere toernooien.

In de winter voor F en E pupillen trainingsgelegenheid!

Namens het bestuur van VV Workum.

Bijlage 7

Brief ondernemers aan gemeente

10 april 2015

Betreft: OPLOSSING zwembad It Rolpeal

Geachte College en raad van Súdwest-Fryslân ,

Wij, inwoners en ondernemers van Workum, schrijven u deze brief omdat we ons ernstige zorgen maken over de toekomst van de sport en het zwemmen in Workum. Wij denken dat een zwembad een sociaal maatschappelijke basisfunctie is voor een vitale woongemeenschap midden in een zeer waterrijk gebied. Een combinatie van een zwembad met een binnensport- en buitensportaccommodatie biedt kansen om bewoners gezond en verbonden te houden. De schaal en combinatie van functies maakt ons inziens een verantwoorde exploitatie meer dan mogelijk! Daar willen wij ons als betrokken ondernemers van Workum duurzaam en voor lange termijn hard voor maken.

Waarom?

Lange tijd hebben wij het vertrouwen gehad dat de volksvertegenwoordigers van onze gemeente de juiste beslissing zouden nemen voor de Workumse gemeenschap en zouden kiezen voor het realiseren van een duurzame en betaalbare zwembadoplossing. Helaas heeft dit vertrouwen plaats gemaakt voor ernstige bezorgdheid en misschien wel angst. Wij denken dat onze gemeenschap alleen gebaat is bij het niet verder uithollen van het (sociaal-) maatschappelijke voorzieningenaanbod. Wij moeten vechten voor de leefbaarheid en als blijkt dat voorzieningen niet meer kunnen bestaan van gemeenschapsgelden alleen, omdat die nu eenmaal schaarser zijn geworden, dan zullen wij zelfwerkzaamheid en creativiteit op de been brengen die het samen wel mogelijk maken.

Omdat sociaal maatschappelijke voorzieningen per definitie laagdrempelig moeten zijn, denken wij dat de lokale overheden er invloed op moeten houden. Op afstand plaatsen onder het motto van "volledige ontzorging" leidt onherroepelijk tot ongewenste situaties en onthechting. Te vaak zien we publieke gebouwen als zwembaden volledig het contact verliezen met de gemeenschap. Voor de voorbeelden hoeven we helaas niet ver van Workum te zoeken. Goedbedoelende private ondernemers met winst oogmerk ontzorgen de overheid en nemen de realisatie en exploitatie van het lokale zwembad voor hun rekening. Als de resultaten tegenvallen, wordt de gemeente echter voor een duivels dilemma geplaatst: tarieven omhoog, subsidie omhoog of faillissement? Het risico op een sociaal maatschappelijke basisvoorziening blijkt onvervreemdbaar en de gemeenschap draait op voor de verliezen.

Oplossing?

Gelukkig zien wij niet alleen problemen maar ook kansen! Wij willen onze kennis, tijd en netwerk inzetten om samen met de gemeente een maatschappelijke, lokaal gebonden, not-for-profit organisatie op te zetten met maar één doel: het ontwikkelen, realiseren en in stand houden van een basis zwem- en sportaccommodatie voor de gemeente Workum. Daarmee willen wij het algemeen belang dienen zonder enig commercieel motief. Met een breed arsenaal aan mogelijkheden zien wij kansen om realisatie (eenmalig) en exploitatie (structureel) betaalbaar te maken voor Workum. Wij zijn op de hoogte van zeer professioneel onderbouwde initiatieven die gecombineerd met onze inzet levensvatbaar zijn voor onze gemeenschap. Deze mix van specialistische kennis met lokaal doorzettingsvermogen verdient in onze ogen een oprechte kans!

Vervolg?

Graag gaan wij op zo kort mogelijke termijn met u als College en de gemeenteraad in gesprek om de mogelijkheden serieus te onderzoeken. Ook wij zijn in staat om u te ontzorgen, maar u behoudt daarbij uw invloed en die is onmisbaar om uw publieke rol optimaal te waarborgen tegen aanvaardbare kosten.

Wij rekenen op een spoedige reactie uwerzijds.

Bijlage 8

Standpunt Plaatselijk Belang Workum

Workum is al zeer lang bezig met de realisatie van een nieuwe sporthal met zwembad. Diverse onderzoeken hebben hiervoor plaatsgevonden en ook de inwoners van Workum is voorgelegd waar zij graag de nieuwe sporthal en het zwembad zouden willen zien. Een ieder komt elke keer weer uit op de huidige locatie.

Naast dat deze locatie vertrouwd is, is de locatie centraal gelegen en zeer goed bereikbaar. Je kunt de kinderen met een gerust hart naar de sportaccommodatie laten fietsen. Niet alleen voor Workumers is het gunstig gelegen, maar ook voor de mensen uit de omgeving. Goede parkeermogelijkheden, een goede ontsluiting naar de snelweg, een busstop voor de deur en op loopafstand van de trein. Daarnaast zijn ook de overige sportaccommodaties hier gesitueerd. Door de combinatie van de sporten is er ook veel overlap en is er sprake van een sociaal trefpunt, ook zijn er veel combinaties mogelijk op sportgebied. Daarnaast komen de scholen in de toekomst hoogstwaarschijnlijk ook op deze locatie waardoor er fantastische synergetische mogelijkheden zijn voor sport, spel en studie.

De locatie van KJ Semplonius heeft als nadeel dat het buiten Workum is gesitueerd op een industrieterrein en de sportaccommodatie wordt versplinterd. Daarnaast is de fabriek een belangrijke werkgever voor Workum en moet deze niet worden belemmerd in zijn groeimogelijkheden. En alle eerder genoemde argumenten voor de huidige locatie zijn eigenlijk allemaal minder op deze locatie.

Mondeel heeft als nadeel dat het lastig te bereiken is. Het is eigenlijk alleen geschikt voor de badgast op de camping en zal onderdeel gaan uitmaken van een recreatiecomplex. Het zal onvermijdelijk minder aantrekkelijk worden voor de huidige gebruikers omdat de belangen van de campinggast zwaar zullen meewegen in de overwegingen het bad beschikbaar te stellen aan de huidige gebruikers.

Daarnaast zien we met lede ogen de ontwikkelingen in Lemmer voorbij komen.

Door het bad voor en door Workumers te laten exploiteren zal ook de vakantiegast en de inwoners uit de omgeving kunnen worden bediend, immers een actief recreatief gebruik en bezoekers van buitenaf bepalen mede de succesvolle exploitatie van de sporthal en het zwembad. Het raakt een ieder. Voor de andere partijen is het zwembad slechts een onderdeel van de totale aanbod.

Workum zal haar verantwoording moeten nemen, maar dit betekent niet dat de gemeente kan achterover leunen. Ook zij zal actief moeten zijn om een succesvolle exploitatie mogelijk te maken en ervoor te zorgen dat de gemeente een aantrekkelijke woon/werk/recreatie zone blijft en dat leegloop van het platteland wordt voorkomen.

Door Workum de faciliteren middels een geïndexeerde bijdrage in lijn met wat de gemeente voor ogen heeft en garant te staan voor de financiering kan de gemeente de wens van de Workumer bevolking om de sporthal en het zwembad op de huidige locatie te behouden en onderdeel te laten zijn van de sociale cohesie in vervulling laten gaan. Door samenwerking kan dit slagen.